

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 1067/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 27 tháng 10 năm 2022

ĐẾN Số: 3102  
Ngày: 31/10/2022

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: Thực hiện

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 223/HĐ-DVĐG ngày 05/10/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Phùng Thị Gắt, hiện cư ngụ tại: ấp Tân Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

### 1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 600,0 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 346A (thuộc một phần thửa đất số 346), tờ bản đồ số 17.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

### 2. Cây trồng trên đất:

- Dừa (trên 6 năm): 02 cây và Dừa (từ 1 đến 4 năm): 02 cây.
- \* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **141.628.589 đ** (Một bốn mươi một triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Phùng Thị Gắt, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ ngày 28/11/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại ấp Tân Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ ngày 28/11/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 28/11/2022, 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 30/11/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **28.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá



tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 01/12/2022**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.


+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 - 0939039678; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgs.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
  - Chi cục THA DS Mô Cày Bắc;
  - Viện KSND Mô cày Bắc;
  - Niêm yết tại UBND xã Hưng Khánh Trung A;
  - Ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Phùng Thị Gắt;
- (Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc chuyên);
- Lưu HS 223/2022, Niêm Yết tại TTĐG, Ls.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**